



Amsterdam: Grünes, intelligentes Bürogebäude im Stadtteil Zuidas

The EDGE – das smarteste Gebäude der Welt

40.000 m². The Edge ist ein Bürogebäude im Wirtschafts- und Finanzzentrum im Amsterdamer Stadtteil Zuidas.

„The Edge“ ist nach Einschätzung der Nachrichtenagentur Bloomberg das nachhaltigste und „intelligenteste“ Bürogebäude der Welt. Der BREEAM-Score von 98,36% bestätigt dies und ist der höchste jemals erreichte Wert bei einem Gebäude.



The Edge produziert mehr Energie als es verbraucht. Es umfasst viele Besonderheiten, angefangen von anpassungsfähigen und intelligenten Arbeitsräumen, bis hin zur konstanten Dokumentation über den Energieverbrauch. Die Metalldecke unterstützt die Einzigartigkeit des Gebäudes, indem viele wesentliche Einbauten und Verkabelungen integriert sind.

The Edge ist ein 40.000 m² großes Bürogebäude im Wirtschafts- und Finanzzentrum im Amsterdamer Stadtteil Zuidas. Das Gebäude wurde für die Finanzfirma Deloitte entwickelt, welche der Hauptnutzer des Gebäudes ist. Die Hauptaufgabe des Architektenteams PLP bestand darin, die Mitarbeiter von Deloitte aus mehreren Gebäuden der ganzen Stadt an einem Ort zu vereinen und ein grünes, intelligentes Gebäude zu gestalten.

HERAUSRAGENDER NACHHALTIGKEITSINDEX

Durch die Verwendung von innovativen und intelligenten Technologien erzielte „The Edge“ einen Nachhaltigkeitswert von 98,36 % und wurde somit mit der höchst je vergebenen Bewertung durch den globalen Zertifizierer für nachhaltige Immobilien, Building Research Establishment (BREEAM), mit „herausragend“ ausgezeichnet.

Um einen so hohen Nachhaltigkeitswert zu erreichen, benötigte es viele Hauptumweltmerkmale. Die Form und Orientierung des Gebäudes richtet sich nach dem Weg der Sonne und ermöglicht eine hervorragende klimatische und energetische Effizienz. Die Solarzellen auf der Südfassade sorgen für ausreichende Energie für alle Laptops, Smartphones und Elektroautos.

„The Edge“ erschafft ein komplett neues Arbeitsumfeld mit nachhaltigen Technologien. Für die ca. 2.500 Mitarbeiter von Deloitte wurde ein Umfeld geschaffen, das für eine Atmosphäre des Wohlbefindens steht und einen Fokus auf Nachhaltigkeit und effizienten Energieverbrauch ausgerichtet ist. In „The Edge“ haben Mitarbeiter keine Arbeitsplätze mehr zugewiesen und können so überall im Gebäude arbeiten. Das Beleuchtungssystem „Power-over-Ethernet“ (PoE) von Philipps ermöglicht die Anpassung des Gebäudes via einer mobilen App entsprechend den persönlichen Vorlieben für Licht

Fotos: Horizon Photoworks, Ronald Tilleman

WOHLFÜHLAMBIENTE. Die Deckengestaltung spielt hierbei eine wesentliche Schlüsselrolle. 28.000m² FURAL Metalldecken sorgen für optimale Raumakustik.

und Temperatur. Mitarbeiter können aktiv ihre Arbeitsumgebung je nach Stimmung, Atmosphäre und Aufgabe entscheiden, wodurch beste Voraussetzungen für eine höhere Produktivität geschaffen wurden.

METALLDECKE ZUM WOHLFÜHLEN

Die Deckengestaltung spielt hierbei eine wesentliche Schlüsselrolle. Sie trägt nicht nur zum Wohlfühlambiente bei, sondern beinhaltet auch alle wesentlichen Einbauten. Insgesamt wurden 28.000 m² Bandrasterkassetten mit French Hook verbaut. Die Ausführung mit French Hook erleichtert die Montage und fungiert als Sicherungssystem für mehr Stabilität der Metallkassetten in der Unterkonstruktion. Für eine optimale Raumtemperatur sorgen die eingelegten Kapillarrohrmatten in den Metallkassetten.

Die Vielzahl an Einbauten, wie die LED-Leuchten, Sprinkler, Drallauslässe und Lautsprecher, forderten viele Ausschnitte und genaues Planen der Metallkassetten. Um ein einheitliches und modernes Deckenerscheinungsbild zu erhalten, wurden die Metallkassetten im Farbton RAL 9010 pulverbeschichtet. Die Kassetten sind scharfkantig und umlaufend mit einem 10 mm perforationsfreien Rand ausgeführt. Die Perforation 2516 (2,5 mm Lochdurchmesser, 16 % freier Querschnitt) sorgen in Kombination mit der aufgelegten, in PE-Folie eingeschweißte Mineralwolle für perfekte Schallabsorption und eine gute Sprachverständlichkeit.

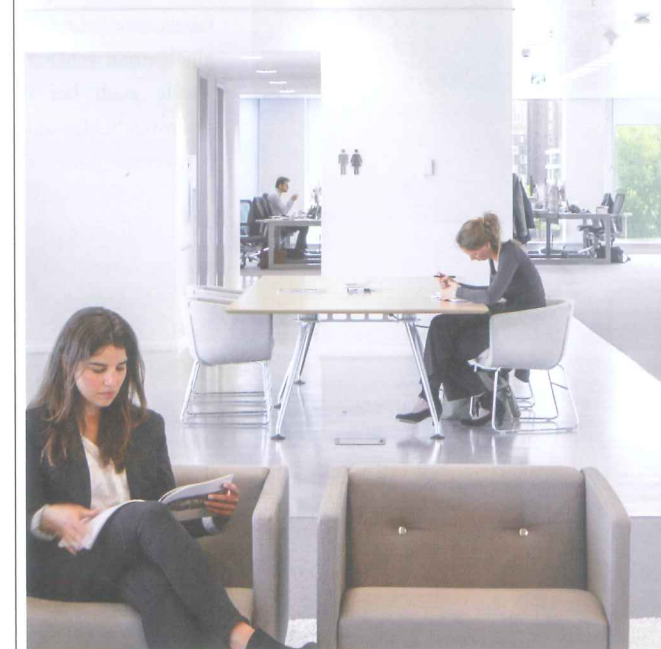
OPTIMALE REVISIONIERBARKEIT

Ein Vorteil der FURAL Metalldecken ist die Möglichkeit, jedes Deckenelement zu öffnen, um in den Deckenhohlraum zu gelangen. Dies ist besonders vorteilhaft bei Wartungsfällen. Die Kassetten sind zudem mit einem DOOR-Bügel ausgestattet und verbleiben an der Unterkonstruktion. Die Kassetten müssen also nicht abgenommen werden, sondern können zu einer komfortablen Revisionsöffnung zusammengeschoben werden.

Auch in puncto Nachhaltigkeit und Langlebigkeit bieten die Metalldecken durch den stabilen Aufbau Vorteile. Die pulverbeschichtete Oberfläche der Metallkassetten ist leicht zu reinigen. Ein Streichen oder ein Auswechseln entfällt.

INFOS: <https://vimeo.com/169219195>

PERFEKT
FURAL[®]
METALLDECKEN



The EDGE -
28.000 m² Metalldecken
BREEAM - Score 98,36%



www.fural.com